

## **REGULAMIN PRZETARGU**

pisemnego ofertowego  
na sprzedaż udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą EXPOM Kwidzyn spółka z  
o.o. z siedzibą w Kwidzynie numer KRS: 0000137452 wchodzących w skład masy  
upadłości

**w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygnaturą akt VI GUp 18/13 toczącym się  
przed Sądem Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy, przy  
ul. Piekarniczej 10.**

### **§1**

1. Regulamin niniejszy [dalej Regulamin Przetargu] dotyczy przetargu pisemnego na sprzedaż udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firma EXPOM Kwidzyn spółka z o.o. z siedzibą w Kwidzynie wchodzących w skład masy za cenę nie niższą niż cena wywoławcza określona w §3 Regulaminu Przetargu.
2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu zostanie opublikowane w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 7 dni przed terminem składania ofert.
3. Organizatorem przetargu jest syndyk masy upadłości spółki pod firmą FOTA Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni.

### **§2**

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zawiera:

- formę przetargu,
- nazwę i siedzibę organizatora przetargu,
- miejsce, w którym odbywa się przetarg,
- termin i godzinę przeprowadzenia przetargu,
- opis przedmiotu przetargu,
- termin złożenia ofert,
- wysokość wadium oraz termin i sposób jego wpłaty,
- informację o sposobie udostępnienia i możliwości zapoznania się z Regulaminem Przetargu,
- zastrzeżenia o prawie wyboru oferty zakupu.

### §3

#### I. Przedmiotem przetargu jest:

sprzedaż wszystkich 8337 udziałów (spośród 8370) w kapitale zakładowym spółki pod firmą EXPOM Kwidzyn spółka z o.o. z siedzibą w Kwidzynie (82-500) przy ul. Nowy Dwór 1, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000137452, numer REGON: 170054320, numer NIP: 5810004676, za cenę wywoławczą nie niższą niż wartość oszacowania tj. za cenę nie niższą niż 3.815.094,57 zł plus ewentualny podatek VAT.

#### II. Sprzedaż i nabycie przedmiotu przetargu nastąpi w takim stanie prawnym i faktycznym, w jakim znajduje się on w dacie sprzedaży.

### § 4

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium.
2. Oferentów może być nieograniczona ilość.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
  - a) syndyk i sędzia-komisarz,
  - b) reprezentanci i przedstawiciele upadłego, jak również jego wspólnicy lub akcjonariusze,
  - c) upadły,
  - d) osoby będące wstępnymi, zstępnymi, rodzeństwem osób wymienionych w §4 ust. 3 pkt. a- c, jak również osoby pozostające z nimi w bliskim stosunku,
  - e) oferenci, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe jak również podmioty wobec których otwarto postępowanie likwidacyjne;
  - f) spółki powiązane, ich wspólnicy, reprezentanci lub małżonkowie tych osób.

### § 5

1. Oferty należy składać **do dnia 20 grudnia 2017 roku** osobiście w biurze syndyka Doroty Kowalewskiej mieszczącym się w Gdańsku przy ul. Budowlanych 7, bądź za pośrednictwem poczty.
2. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią.

3. Kopertę należy zaadresować:

BIURO SYNDYKA Doroty Kowalewskiej  
ul. Budowlanych 7 80-298 Gdańsk  
sygnatura akt VI GUp 18/13

oferta na przetarg - sprzedaż udziałów w spółce EXPOM Kwidzyn spółka z o.o.  
FOTA Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej

4. Niedopuszczalne jest złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty na przedmiot przetargu opisany w §3 ust. I niniejszego regulaminu. Tak skonstruowana oferta podlegać będzie odrzuceniu.
5. W przypadku przesłania oferty pocztą, jako dzień złożenia oferty liczy się dzień wpływu oferty do biura syndyka Doroty Kowalewskiej znajdującego się w Gdańsku przy ul. Budowlanych 7.
6. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, o którym mowa w §5 ust. 1 zostaną odrzucone.
7. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, oferent złoży kolejną zapieczętowaną kopertę, oznaczoną jak opisano w §5 ust. 2-3, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
8. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

#### § 6

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wskazanej w §3 ust. I Regulaminu Przetargu.
2. Wadium płatne jest przelewem na rachunek bankowy spółki pod firmą FOTA Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni w Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie numer rachunku: 96 2490 0005 0000 4530 7111 8269
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej **w dniu 20 grudnia 2017 roku** pod rygorem odrzucenia oferty. Za termin wpłaty uważany jest termin wpływu wadium na wskazany w §6 ust. 2 rachunek bankowy.

#### § 7

1. Oferta - pod rygorem odrzucenia - powinna być sporządzona w języku polskim i winna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych składających ofertę oraz nazwę i siedzibę działalności gospodarczej, w przypadku jej prowadzenia, ewentualnie nazwę, adres siedziby oraz formę prawną w przypadku, gdy oferta składana będzie przez inne niż osoby fizyczne podmioty,
  - b) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów,
  - c) wskazanie numerów NIP i REGON, poprzez złożenie decyzji o nadaniu tych numerów lub złożenie oświadczenia odpowiedniej treści w tym zakresie,
  - d) oferowaną cenę nabycia netto, która to cena nie może być niższa niż cena wywoławcza

- określona w §3 ust. I Regulaminu Przetargu,
- e) oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
  - f) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,
  - g) oświadczenie, iż oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w §4 ust. 3 Regulaminu Przetargu,
  - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie w stosunku do syndyka masy upadłości oraz upadłego,
  - i) pisemne oświadczenie, iż finansującym zakup przedmiotu przetargu jest oferent lub bank albo inny podmiot;
  - j) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości, opłaconego z rachunku oferenta,
  - k) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
  3. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa (nie dotyczy pełnomocnictwa udzielonego adwokatowi lub radcy prawnemu, które może być przez nich uwierzytelnione), ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego przetargu.
  4. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty, dokumenty składane w postępowaniu przetargowym mogą być uwierzytelnione przez występującego w sprawie pełnomocnika będącego adwokatem lub radcą prawnym
  5. Oferta niespełniająca powyższych warunków, o których mowa w §7 ust. 1-4 Regulaminu Przetargu, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń zostanie odrzucona bez wzywania do ich uzupełnienia.

## § 8

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia **21 grudnia 2017 roku o godzinie 11.00** w biurze syndyka Doroty Kowalewskiej mieszczącym się w Gdańsku przy ul. Budowlanych 7.
2. Z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół.
3. Oferty będą otwierane oraz rozpoznawane przez syndyka w obecności notariusza i przybyłych oferentów.
4. Przystępując do przetargu syndyk, w celu ustalenia, które oferty spełniają warunki przetargu lub podlegają odrzuceniu, wykonuje następujące czynności:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,

- b) ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
- c) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
- odpowiadają warunkom regulaminu przetargu, w tym w szczególności zawierają wszystkie niezbędne dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia;
  - zostały złożone w wyznaczonym terminie;
  - zostały podpisane przez osoby należycie do tego umocowane,
  - zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;
  - są czytelne i nie budzą wątpliwości.
5. Po ustaleniu liczby ofert spełniających warunki przetargu syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie dokonał wyboru żadnej ze złożonych ofert odrębnie dla każdej nieruchomości.
6. Po przybyciu do miejsca, w której nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert, oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości i dokumenty uprawniające do reprezentacji lub stosowne pełnomocnictwa.

## **§ 9**

Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki regulaminu i zawierająca propozycję ceny równą co najmniej cenie wywoławczej określonej w § 3 ust. I Regulaminu Przetargu.

## **§ 10**

1. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
2. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 30.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
3. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, nie niższe niż o 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję.
5. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, syndyk dokona swobodnego wyboru oferty. Kryteria wyboru oferty syndyk ogłosi podczas wyboru oferty.

## **§ 11**

Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.

## **§ 12**

1. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega niezwłocznemu zwrotowi w całości i bez oprocentowania na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy.
2. Wadium zostanie zwrócone także w przypadku unieważnienia albo odwołania przetargu.

3. Zastrzega się utratę wadium na rzecz masy upadłości w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi sprzedaży przedmiotu przetargu .

### **§ 13**

1. Zawarcie umowy sprzedaży z podpisami notarialnie poświadczonymi nastąpi w terminie czterech miesięcy od dnia dokonania wyboru oferty przez syndyka, zatwierdzonego przez Sędziego Komisarza, w siedzibie notariusza wskazanego przez organizatora, z zastrzeżeniem ustępu 2. Nie przewiduje się możliwości zawarcia umowy przedwstępnej czy warunkowej.
2. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży, jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy masy upadłości przed dniem podpisania umowy sprzedaży z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przeciwnym razie sprzedający ma prawo od umowy odstąpić zaś wadium przepada na jego rzecz.
3. Zapłata ceny, o której mowa w §14 ust. 3 musi nastąpić w drodze przelewu bankowego bezpośrednio z konta kupującego lub innego podmiotu objętego oświadczeniem, o którym mowa w § 7 pkt 1 k, w przeciwnym razie sprzedający ma prawo od umowy odstąpić zaś wadium przepada na jego rzecz.
4. Wybrany w drodze przetargu oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży do dostarczenia wszelkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy w określonym przez organizatora terminie pod rygorem odstąpienia od umowy przez sprzedającego i zatrzymania wadium.
5. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

### **§ 14**

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.

### **§ 15**

1. Syndyk zastrzega sobie prawo:
  - a) odstąpienia od przetargu lub też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie;
  - b) niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. W przypadkach określonych w §16 ust. 1 syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazany w treści ofert rachunek bankowy.

### **§ 16**

1. Niniejszy regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej syndyka masy upadłości Doroty Kowalewskiej pod adresem: syndyk-kowalewska.pl.
2. Informacji na temat przedmiotu przetargu można uzyskać, pod numerem telefonu 660 442 283 w terminie od daty ukazania się ogłoszenia o przetargu do dnia

poprzedzającego ostatni dzień składania ofert od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.

3. Złożone na potrzeby przetargu oferty i związana z nimi dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze oraz przepisy Kodeksu cywilnego